



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SCUOLA 4 GIUGNO 1859

PROCEDURA APERTA

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di luglio, alle ore 10,00 presso la sala riunioni del Settore Tecnico del Comune di Magenta, si sono riuniti i componenti della commissione di gara per la procedura aperta gestita con sistema telematico su piattaforma Sintel di Regione Lombardia, di cui alla determinazione a contrattare n. 85 del 04.06.2015, esecutiva in pari data, come segue:

IL PRESIDENTE (Dirigente Settore Tecnico) – Arch. Danila Scaramuzzino
COMPONENTE (Funzionario Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture) –
Geom. Luciano Crotti
COMPONENTE (Istruttore tecnico Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture) –
Arch. Giordano Zucchetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Floriana Soriani.

PREMESSO E CONSIDERATO

- con il D.P.C.M. 13.06.2014 il Comune di Magenta è stato inserito nell'elenco dei Comuni beneficiari dell'esclusione dal Patto di Stabilità per gli interventi sulle scuole, per un importo rispettivamente di € 99.000,00 per l'anno 2014 e di € 436.000,00 per l'anno 2015;
- l'intervento relativo all'anno 2014 è già stato realizzato;
- con deliberazione della G.C. n. 138 adottata in data 10.09.2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'anno 2015, e cioè la manutenzione straordinaria del tetto del plesso scolastico 4 Giugno 1859 ed il rifacimento della pavimentazione della palestra;
- per il suddetto intervento, l'Ufficio Tecnico, considerando quanto disposto dal D.L. n. 69/2013 (Decreto del Fare) che ha apportato modifiche all'art. 2, comma 1 bis, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., ha suddiviso il progetto di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado 4 Giugno 1859 in due lotti funzionali, e precisamente:
 - lotto A: sostituzione del manto di copertura su tutto l'immobile € 378.251,10
 - lotto B: sostituzione della pavimentazione della palestre € 52.004,19per un totale complessivo di € 430.255,29
- che l'intervento - lotto A - è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 in data 01.10.2014;

- che con determinazione dirigenziale 81 in data 29.05.2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Settore Tecnico, per il rifacimento del manto di copertura della scuola 4 Giugno 1859, per una spesa complessiva di € 378.251.10, di cui per lavori € 155.433,41 soggetti a ribasso, € 80.889,87 per il costo della mano d'opera, non soggetto a ribasso, € 48.893,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con successiva determinazione del Settore Tecnico n. 85 del 04.06.2015 si è proceduto ad indire una gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2 a), con applicazione dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (*per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86*) , mediante procedura aperta interamente gestita con sistema telematico attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- in data 19.06.2015 è stato pubblicato il seguente avviso di errata corrige:
In riferimento al punto 13.1.6 del disciplinare di gara inerenti i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del concorrente il quale prescriveva quale requisito per partecipare alla gara il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati con la presente si comunica che essendo richiesta per partecipare alla gara la categoria OS 33 classificazione I per la quale non è vi è l'obbligo del possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 pertanto la partecipazione alla gara non è assoggettata al possesso di tale certificazione ed il non possesso della certificazione non costituisce causa di esclusione.
Tutto ciò premesso si comunica che è possibile partecipare alla gara anche senza il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000.
- in data 06.07.2015, è stato pubblicato su piattaforma SINTEL e inviato il seguente avviso di errata corrige:
In riferimento al punto 17.2 del disciplinare di gara si comunica che viene indicato "Nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà confermare il valore € 155.433,41".
L'importo di € 155.433,41 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso pertanto nel campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà confermare il valore € 129.783,21"
- che entro le ore 18.00 del giorno 07.07.2015, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute presso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia n. 19 offerte da parte delle seguenti ditte:

1 - MS ISOLAMENTI
2 - SAMORA' s.r.l.
3 - ANSA GROUP s.r.l.
4 - ISOMEC s.r.l.
5 - SYNTHESIS s.r.l.
6 - ALFA SO.GE.MI. s.r.l.
7 - ADDA SERVIZI s.r.l.
8 - MR COPERTURE s.r.l.
9 - AT s.r.l.
10 -DIDACO s.r.l.

11 - RASERO s.r.l.
12 -ISTAL GRONDE COSTRUZIONI s.r.l.
13 - TOMI COPERTURE di Sharra Tomorr
14 - FM COPERTURE s.n.c.
15 - MEC 2000
16 - EDILTECNA s.r.l.
17 - COMAFE s.r.l.
18 - CONSORZIO STABILE DINAMICO
19 - IMPERNOVO

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Arch. Danila Scaramuzzino, nella sua qualità di dirigente del Settore Tecnico, assume la presidenza della gara.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Si procede, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, alle operazioni di gara secondo lo schema procedurale ivi previsto dalla fase della “nomina commissione” alla “verifica requisiti”, cioè all’esame della documentazione contenuta nei “pliche amministrativi” informatici delle imprese partecipanti, consistente:

- nell’apertura dei file
- verifica della presenza di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara
- lettura della documentazione prodotta

Nel corso dell’esame si riscontra quanto segue:

- la concorrente n. 2 SAMORA’ s.r.l. chiede di partecipare alla gara mediante avvalimento con la ditta ausiliaria DUEMME s.r.l.
- la concorrente n. 3 ANSA GROUP s.r.l. chiede di partecipare alla gara mediante avvalimento con la ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE LA MARCA
- la concorrente n. 8 MR COPERTURE s.r.l. ha presentato la cauzione in forma cartacea nei termini e con le modalità stabilite nel bando di gara;
- la concorrente n. 10 DIDACO s.r.l. ha presentato la cauzione in forma cartacea nei termini e con le modalità stabilite nel bando di gara;
- la concorrente n. 13 TOMI COPERTURE di Sharra Tomorr chiede di partecipare alla gara mediante avvalimento con la ditta ausiliaria IMPRESA EDILE DI LAZZARONI MARIO
- la concorrente n. 17 COMAFE s.r.l. chiede di partecipare alla gara mediante avvalimento con la ditta ausiliaria COGEMAT s.r.l.

Al termine, verificata la completezza e correttezza di tutta la documentazione presentata, le 19 imprese partecipanti risultano tutte ammesse alla fase successiva della gara che, secondo lo schema procedurale della piattaforma Sintel, corrisponde alla “valutazione 10% fornitori” e cioè al sorteggio previsto dall’art. 48 del D.Lgs. 2006 e s.m.i..

Tuttavia, poiché tale verifica attiene ai requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, che per la presente gara sono attestati dal possesso della qualificazione SOA attinente alla categoria e classifica richieste, non si procede al sorteggio bensì si procede d’ufficio su tutte le imprese partecipanti, anche sulle imprese ausiliarie nei casi di partecipazione mediante avvilimento, accedendo al Casellario delle Imprese dell’ANAC.

Dalle verifica effettuata mediante accesso al Casellario delle Imprese dell'ANAC, eseguito in corso di seduta di gara, risulta il possesso dell'attestazione SOA da parte di tutti i partecipanti e delle imprese ausiliarie.

Pertanto si proseguono le operazioni di gara secondo la procedura prevista passando alla fase "valutazione delle offerte anomale" che consiste nell'applicazione, da parte del sistema di calcolo della piattaforma, del disposto dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: *Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

Quindi, come risulta dalla tabella allegata, la soglia di anomalia – così come risultante dalle operazioni effettuate dalla piattaforma – è pari a **36,729** e pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., la ditta provvisoriamente aggiudicataria risulta IMPERNOVO s.r.l. che ha presentato il ribasso del **35,33%**.

Si evidenzia che durante le operazioni di gara, il sistema telematico di Sintel si interrompe, per problemi tecnici sulla piattaforma (errore applicativo imprevisto), alla fase "valutazione dell'offerta anomala", non consentendo di procedere alle fasi successive della stesura del "Verbale Commissione" e "Aggiudicazione Provvisoria".

Si procede quindi comunque alla stesura del verbale e alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, demandando successivamente la comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria a tutte le imprese partecipanti mediante piattaforma SINTEL.

Delle operazioni di gara e relativi report risultanti dalla piattaforma ARCA/SINTEL, il relativo verbale – quando la piattaforma riprenderà ad essere attiva e consentirà di estrarre i report relativi - sarà posto agli atti del Settore Tecnico, nonché estraibile dalla piattaforma stessa.

Il Presidente dichiara chiusa la procedura di gara, e la seduta si chiude alle ore 13.30 del giorno 08.07.2015.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

IL PRESIDENTE – Arch. Danila Scaramuzzino _____

COMPONENTE – Geom. Luciano Crotti _____

COMPONENTE – Arch. Giordano Zucchetti _____

VERBALIZZANTE – Floriana Soriani _____

Allegati: Tabella soglia anomalia